

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻELAZKÓW WOJ. WIELKOPOLSKIE PLANSZA NR 2b SKALA 1:25 000 KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VIII/51/99
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 30 KWIETNIA 1999 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIII/194/05
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 16 WRZEŚNIA 2005 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XLVIII/253/14
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 31 STYCZNIA 2014 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR LII/281/14
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 24 LIPCA 2014 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXIX/200/09
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 13 LISTOPADA 2009 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXXVI/186/13
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 28 MARCA 2013 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XL/213/13
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 30 LIPCA 2013 ROKU

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIX/278/2017
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 22 LISTOPADA 2017 R. *

OZNACZENIA OGÓLNE

GRANICE GMIN
GRANICE WSI
WSIE SOLECKIE
WSIE POZOSTAŁE

USTALENIA

TERENY OTWARTE

RZ TERENY ŁĄK I PASTWISK NA GLEBACH POCHODZENIA ORGANICZNEGO - WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
RP1 TERENY UPRAW POŁOWYCH NA KOMPLEKSACH GLEB O NAJLEPSZYCH WŁAŚCIWOŚCIACH - WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY
TERENY UPRAW POŁOWYCH NA KOMPLEKSACH GLEB O PRZECIĘTNYCH I GORSZYCH WŁAŚCIWOŚCIACH
ZIELEŃ PRZYDROŻNA I ŚRÓDPOLNA
TERENY LEŚNE
TERENY DOLEŚIEN
TERENY PARKÓW WIEJSKICH - PROJEKT
TERENY PARKÓW ZABYTKOWYCH
CMENTARZE
WODY OTWARTE
ZALEW "NĘDZERZEW" NA RZ. ŚWĘDNI - PROJEKT
HIPOTECYK TERENY ZALEWOWE - WYŁĄCZONE Z ZABUDOWY

TERENY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH I URZĄDZEŃ

TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ, OBIEKTÓW O FUNKCJACH: MIESZKALNICTWO, USŁUGI I DROBNA WYTWARCZOŚĆ
TERENY DLA OBIEKTÓW O FUNKCJACH: MIESZKALNICTWO I USŁUGI GŁÓWNE KOMERCYJNE
TERENY DLA OBIEKTÓW O FUNKCJACH: SPORT, REKREACJA TURYSTYKA I USŁUGI TOWARZYSZĄCE
TERENY DLA OBIEKTÓW O FUNKCJACH: USŁUGI UCIĄŻLIWE, PRZEMYSŁ, SKŁADY I BAZY
TERENY OFERTOWE
TERENY OBIEKTÓW URZĘDU GMINY
TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH
TERENY OBIEKTÓW SZKÓŁ PODSTAWOWYCH
TERENY OBIEKTÓW OŚRODKA ZDROWIA
TERENY OBIEKTÓW OCHOTNICZYCH STRAŻY POŻARNYCH
TERENY STACJI PALIWOWYCH
KAPLICZKI I KRZYŻE PRZYDROŻNE

TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

DROGA KRAJOWA
DROGI POWIATOWE
DROGI GMINNE
PLANOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
KOLEJ WĄSKOTOROWA
NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 110 KV
NAPOWIETRZNE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE 15 KV
PLANOWANY GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
STACJE GAZOWE REDUKCYJNO-POMIAROWE
PLANOWANY RUROCIĄG PRZESYŁOWY PALIW PŁYNNYCH
TERENY UJĘĆ WODY - STUDNI WIERCONYCH
PLANOWANE OCZYSZCZALNIE ŚCIEKÓW - WARIANT 1 REALIZACJI
PLANOWANE PRZEPOMPOWNI ŚCIEKÓW - WARIANT 1 REALIZACJI
TEREN SKŁADOWISKA ODPADÓW

OBZARY FUNKCJONALNE

OBZAR CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
OBZARY EKOSYSTEMÓW
OBZARY O IDENTYCZNEJ LUB ZBLIŻONEJ FUNKCJI ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI GMINY
ROLNICZE PRZESTRZENIE PRODUKCYJNE
OBZARY POLIFUNKCJONALNE
OBZARY DLA FUNKCJI: MIESZKALNICTWO I USŁUGI GŁÓWNE KOMERCYJNE
OBZARY DLA FUNKCJI: USŁUGI, PRZEMYSŁ, SKŁADY I BAZY
OBZAR DLA FUNKCJI: SPORT, REKREACJA I TURYSTYKA
OBZARY O IDENTYCZNEJ LUB ZBLIŻONEJ FUNKCJI ZNAJDUJĄCE SIĘ POZA GRANICAMI GMINY
OBZAR DLA FUNKCJI: SPORTU I REKREACJI BEZ PRAWA ZABUDOWY
OBZARY ZASOBÓW DOBR KULTURY

ZMIANA STUDIUM - 2009 R.

TEREN POD LOKALIZACJĘ SKŁADÓW, BAZ, URZĄDZEŃ ELEKTROENERGETYCZNYCH - ELEKTROWNI WIAŁOWYCH

TERENY POD LOKALIZACJĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z TOWARZYSZĄCĄ FUNKCJĄ USŁUG

OPRACOWANIE ZMIANY STUDIUM I MIEJSCOWEGO PLANU NIE WPŁYNIE NIEKORZYSTNIE NA STAN I FUNKCJONOWANIE ŚRODOWISKA ORAZ JEGO OPORNOŚĆ NA DEGRADACJĘ I ZDOLNOŚĆ DO REGENERACJI, ZE WZGLĘDU NA NIEWIELKI

OBZAR OPRACOWANIA WSZELKIE UCIĄŻLIWOŚCI BĘDĄ MIAŁY MAŁY, LOKALNY ZASIĘG

ZMIANA STUDIUM - 2013 R.

TEREN DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

STUDIUM - 2014 R.

TERENY PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ I RZEMIEŚNICZEJ, HANDLU HURTOWEGO (W TYM MASOWEGO DETALICZNEGO), BAZY, SKŁADY I MAGAZYNY, GARAZE STACJE OBSŁUGI POJAZDÓW, URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECH., BIURA, USŁUGI KOMERCYJNE ORAZ DROGI PUBLICZNE I WEWNĘTRZNE, PARKINGI (W TYM DLA SAMOCHODÓW CIĘŻAROWYCH)

ZMIANA STUDIUM- 2014 R.

TERENY DLA ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM NIEUCIĄŻLIWYCH USŁUG

ZMIANA STUDIUM- 2014 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
TERENY POD LOKALIZACJĘ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ

ZMIANA STUDIUM- 2017 R. *

TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VI/41/2019
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 9 MAJA 2019 R. *

ZMIANA STUDIUM - 2019 R. *

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I WIELORODZINNEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ

*Wyrokem WSA Sygn. akt IV SA/Po 1964/20 z dnia 27 maja 2021 r. stwierdzono, że zmiana została wydana z naruszeniem prawa i straciła moc prawną z dniem orzeczenia.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR ...
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA ...

ZMIANA STUDIUM - 2021 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VI/42/2019
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 9 MAJA 2019 R.

ZMIANA STUDIUM - 2019 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM
TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUG Z ZAKRESU OBRONNOŚCI I BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO LUB OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW - ZAKŁAD PRODUKCYJNY DLA OSADZONYCH

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR XXIII/181/2020
RADY GMINY ŻELAZKÓW
Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2020 R.

ZMIANA STUDIUM - 2020 R.

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ STUDIUM

TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI